

売地	730	万円	所在地 (地番)	小千谷市大字桜町字山田3079番3	交通			
坪当たり単価	2	万円	住居表示	—	JR	上越線 小千谷駅	駅 徒歩	52 分
					バス	小千谷インター	バス停 徒歩	9 分

原信マーケットシティ小千谷まで 徒歩11分  
(原信桜町店、ダイソー、イエローハット、西松屋)



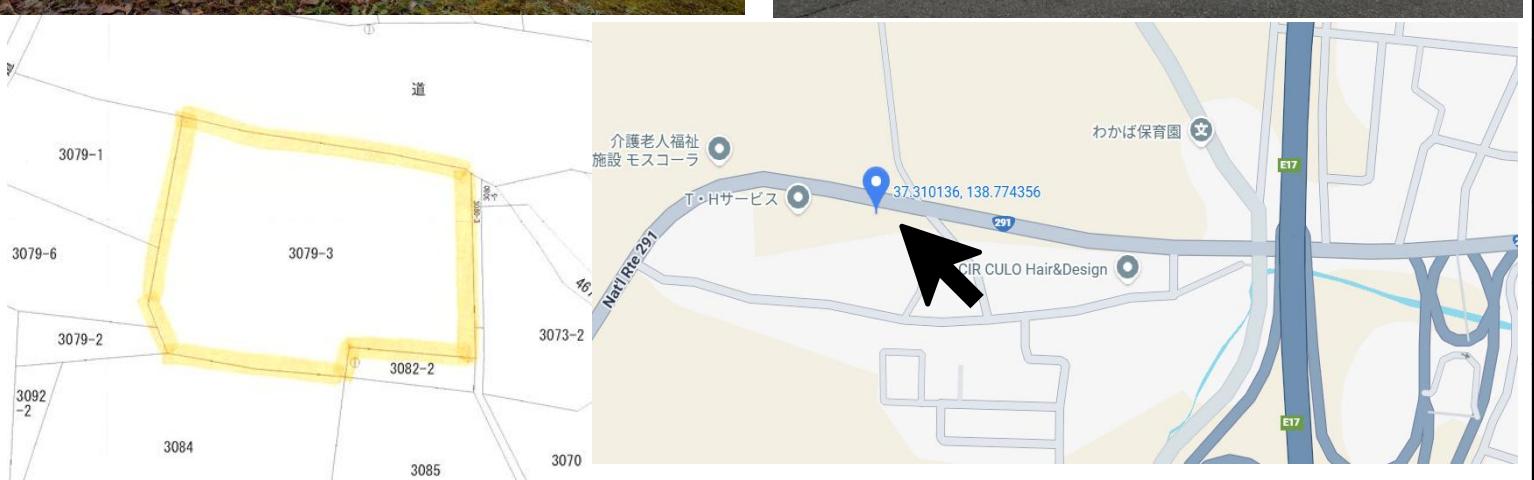
北西から



南東から

公簿	1205.0	m <sup>2</sup>	364.51	坪
実測	-	m <sup>2</sup>	-	坪

都市計画	都市計画区域 (非線引区域)		
用途地域	指定なし		
建ぺい率/容積率	70% / 200%		
権利/引渡し	所有権/農地転用後引渡し		
地目	山林		
道路	北側幅員 12.2m 公道 北接面37m		
電気	東北電力		
ガス	都市ガス	宅地内引込	無
上水道	市営上水道	宅地内引込	無
下水道	市営下水道	宅地内引込	有
学校	小千谷小学校	徒歩	22 分
	小千谷中学校	徒歩	17 分
建築条件	なし		
取引様態	仲介 (売買契約時に仲介手数料が必要です)		
備考	国道から約2m高台になっている土地です。		



新潟県知事 (1) 第5828号  
〒947-0051 新潟県小千谷市三仏生2533番地  
TEL : 070-4426-7271 (担当:柳) FAX : 0258-82-5212

ご質問等ありましたら  
お気軽にお電話ください。