販売価格	730	万円

ゆとりある暮らし、開放感あふれる広々敷地。

所在地（地番）	小千谷市大字桜町 字山田3079-３ 3080-3、3080-5	坪単価	1.96	万円	交通				
					JR	小千谷駅	車	9	分
		地目	山林、雑種地		バス	小千谷インター	徒歩	9	分

公簿	1237.52	㎡	374.4	坪
建蔽率/容積率	70%/200%			
都市計画	非線引き区域			
用途地域	指定なし			
権利／引渡し	所有権/現況引渡し			
学校	小千谷小学校	徒歩	24	分
	小千谷中学校	徒歩	19	分
取引態様	仲介			
備考	接道　接面幅37m			

秀和建設
SHUWA CORPORATION

新潟県知事（1）第5828号
〒947-0051　新潟県小千谷市三仏生2533番地
TEL：070-4426-7271　担当者：中嶋崇吾

ご質問等ありましたら
お気軽に
お電話ください。